

## TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan İlçesi, Pervane Mahallesi, 7797 ada, 1 parsel numaralı **Ticaret Alanı** olarak planlı taşınmazda aşağıda belirtilen hükümler geçerlidir.

Taşınmazlar imar planında 13\*20 ebatlarında Yençok=8.95 metre yapılaşma şartında **Ticaret Alanı** olarak planlıdır. Ticaret alanında inşaat alanı 520 m<sup>2</sup>'dir.

Taşınmazla ilgili uygulamalar yürürlükte bulunan; imar planı, imar planı açıklama raporu ve ilgili kanun, yönetmeliklere göre yapılacaktır.

  
**Şerife ALANUN**  
Kayseri Büyükşehir Belediyesi  
Şehir Plancısı

  
**Murat BULUT**  
Kayseri Büyükşehir Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Şb. Md.